

Algemene grondverkoopvoorwaarden voor alle woningen

Artikel 1 definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene grondverkoopvoorwaarden: de voorwaarden en bepalingen, zoals zij zijn opgenomen in deze algemene verkoopvoorwaarden voor alle woningen.
- de gemeente: de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.
- realisator: iedere partij of derde(n), aan wie de gemeente rechten tot ontwikkeling en realisering van woningbouw in het plangebied verleent, en met wie de gemeente ter zake van één of meerdere projectgebieden (een) projectrealisatieovereenkomst(en) beoogt aan te gaan.
- bouwgrond: de aan de realisator te leveren of geleverde grond, welke is aangeduid op de door de gemeente gewaarmerkte tekening, behorende bij het uitgiftebesluit.
- aflevering: het feitelijk ter beschikking stellen van de bouwgrond.
- moment van ingebruikneming: het moment waarop de bouwgrond feitelijk door realisator wordt betrokken. Als ingebruikneming geldt onder meer het (doen) uitvoeren van werkzaamheden op of in de bouwgrond, het uitzetten van de bouwgrond en het plaatsen van een afrastering. Niet als ingebruikneming geldt het (doen) uitvoeren van een sonderingsonderzoek en/of een milieukundig onderzoek.
- bodemverontreiniging: de aanwezigheid in de bodem en/of het grondwater van concentraties van stoffen, die schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.
- uitgiftebesluit: het gedateerde en ondertekende besluit van burgemeester en wethouders tot verkoop van de bouwgrond en de daarbij behorende gewaarmerkte situatietekening en eventuele andere bijlagen.
- constateringsakte: de door een notaris opgemaakte akte waarin de verkoop wordt vastgesteld en op grond waarvan de notariële eigendomsoverdracht naar de uiteindelijke koper plaatsvindt.
- notariële akte: de door een notaris opgemaakte akte van levering van de bouwgrond aan de uiteindelijke koper.
- overdracht: het overgaan van de eigendom van de bouwgrond en opstallen door het inschrijven van een afschrift of uittreksel van de notariële akte van levering in de Openbare Registers.
- sociale koopwoning: een woning waarbij een deel van de grondkosten door de gemeente wordt gesubsidieerd met als doel deze woning binnen het bereik te krijgen van huishoudens met een relatief laag inkomen en waarvoor de maximale vrij op naam verkoopprijs jaarlijks door het ministerie van VROM wordt vastgesteld.

Artikel 2 Bevoegdheid

1. De gemeente staat er voor in dat zij bevoegd is tot verkoop en levering van de bouwgrond en dat de bouwgrond niet ter onteigening is aangewezen, noch is betrokken in een ruilverkavelingsplan, noch dat er ten opzichte van derden verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht op de bouwgrond bestaan.
2. De bouwgrond wordt geleverd vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten en vrij van

hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen. Alle eventueel aan de zaak verbonden erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen blijven op de zaak rusten.

Artikel 3 Constateringsakte

1. De constateringsakte dient uiterlijk twee maanden na de datum van het uitgiftebesluit notarieel te worden verleden. Het uitgiftebesluit wordt pas genomen, nadat de bouwvergunning voor de bebouwing op de bouwgrond onherroepelijk is geworden. Onder een onherroepelijke bouwvergunning dient in dit verband te worden verstaan een bouwvergunning waartegen binnen zes weken na bekendmaking van de verlening geen bezwaar is ingediend dan wel waartegen binnen deze termijn bezwaar is ingediend en geen verzoek om voorlopige voorziening aanhangig is gemaakt dan wel, tijdens het aanhangig zijn van een bezwaar, een verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen.
2. De constateringsakte voor de grondverkoop door de gemeente aan de realisator en de (eventueel daarmee samenhangende) notariële akten zullen worden verleden ten overstaan van een notaris die in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is gevestigd. De aan de notarissen te Hendrik-Ido-Ambacht verstrekte opdrachten worden door hen in onderling overleg verdeeld. Hierbij wordt door hen het minimumadviestarief gehanteerd, volgens de richtlijnen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

Artikel 4 Betaling

1. De koopsom, inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting en kosten ex artikel 5, dienen uiterlijk te zijn voldaan op de datum van het passeren van de constateringsakte door bijschrijving op een rekening van de notaris, danwel rechtstreeks op een rekening van de gemeente. Indien realisator toestemming heeft verkregen van de gemeente om de bouwgrond vóór de datum van de constateringsakte in gebruik te nemen, dient de koopsom vóór de datum van ingebruikneming te zijn voldaan door bijschrijving op een rekening van de gemeente.
2. Indien de koopsom niet binnen de in het eerste lid van dit artikel gestelde termijn door de gemeente of de notaris is ontvangen, is de realisator in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente vermeerderd met de btw en berekent over het restant van de koopsom exclusief btw als bedoeld in artikel 6:119 BW verschuldigd zijn.

Artikel 5 Kosten en Belastingen

Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de overdracht en de aflevering van de bouwgrond, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale meting, zijn voor rekening van de realisator.

Artikel 6 Bouwrijpe grond

De bouwgrond wordt op de datum van de constateringsakte afgeleverd in bouwrijpe staat, zoals omschreven in de bij deze algemene grondverkoopvoorwaarden behorende bijlage bouw- en woonrijpe grond en overigens in de toestand, waarin dit zich alsdan bevindt. Bij eerdere ingebruikneming wordt de bouwgrond overgedragen in de toestand, waarin dit zich bevindt op de datum van ingebruikneming. In dat geval wordt door de gemeente niet gegarandeerd, dat de bouwgrond alsdan geheel voldoet aan de in bijlage bouw- en woonrijpe grond omschreven

toestand. De bouwgrond is voor risico van de realisator vanaf het tijdstip van ondertekening van de constateringsakte, danwel vanaf het tijdstip van eerdere ingebruikneming.

Artikel 7 Bodemverontreiniging

De kwaliteit van de bouwgrond zal door de gemeente vóór de overdracht daarvan aan de realisator worden onderzocht op de aanwezigheid van voor de gezondheid en het milieu schadelijke stoffen. Bij dit onderzoek wordt nagegaan of de kwaliteit van de bouwgrond voldoet aan de geldende wettelijke kwaliteitseisen voor woningbouw.

Artikel 8 Ontbinding

1. Indien voor het passeren van de constateringsakte zou blijken van aanwezigheid in de bouwgrond van voor het milieu en/of volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, die al aanwezig waren op het tijdstip dat realisator het bezit werd overgedragen en dat deze van zodanige aard zijn dat van hem niet kan worden gevergd dat hij, zonder dat wordt gesaneerd, de bouwgrond aanvaardt (met name ook als door deze verontreiniging de realisering van de door partijen beoogde bestemming in het verkochte in gevaar komt), dan heeft de realisator als ook de gemeente het recht om van de uitvoering van het uitgiftebesluit af te zien door middel van een schriftelijke, gemotiveerde verklaring aan het adres van de wederpartij.
2. Het in lid 1 van dit artikel genoemde recht bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging zich hiertegen verzet en/of indien de gemeente zich (ook ingeval van ernstiger verontreiniging) verplicht om op haar kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging casu quo de schadelijke gevolgen daarvan.
3. Het vorenstaande laat onverlet het recht van partijen op schadevergoeding indien en voor zover daarvoor wettelijke of contractuele gronden zijn.
4. Indien na het passeren van de constateringsakte tijdens de bouwwerkzaamheden of de daaraan voorafgaande voorbereidende werkzaamheden zou blijken van verontreiniging van de bouwgrond, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel dan zullen partijen overleg voeren over de te nemen maatregelen. De gemeente zal alsdan - mits redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat de aangetroffen verontreiniging niet is ontstaan na het passeren van de akte door handelen en/of nalaten van de realisator - in een dergelijke situatie de nodige saneringsmaatregelen treffen, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de gemeente komen. Eventuele schade voor de realisator als gevolg van de sanering, bijvoorbeeld investeringsschade of stagnatieschade, komt niet voor rekening van de gemeente.

Artikel 9 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien de bouwgrond door meerdere natuurlijke of rechtspersonen gezamenlijk wordt aangekocht zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen jegens de gemeente.

Artikel 10 Verplichtingen realisator

1. De realisator is verplicht de bouwgrond te bebouwen met de in het uitgiftebesluit, op basis van de ingediende bouwaanvraag/beschikkingaanvraag, aangegeven bebouwing.

2. De realisator is verplicht binnen 3 maanden na de datum van de constateringsakte een aanvang te maken met de bouw, volgens het plan, waarvoor burgemeester en wethouders een bouwvergunning hebben verleend.
3. Indien realisator niet tijdig voldoet aan de in lid 2 van dit artikel gestelde verplichting, verkrijgt de gemeente door de enkele schriftelijke mededeling aan realisator, dat deze in gebreke is, met ingang van de in die ingebrekestelling te vermelden datum een optie tot koop van de bouwgrond. Deze optie houdt in, dat de realisator op eerste aanzegging van de gemeente verplicht is de bouwgrond te verkopen en te leveren aan de gemeente, zulks onder de enige verplichting van de gemeente tot betaling van de koopsom, die de eigenaar aan de gemeente heeft betaald inclusief omzetbelasting. Alle daaraan verbonden overdrachtskosten en rechten zijn voor rekening van de realisator i.c. de vervreemder onverminderd het bepaalde in lid 6 van dit artikel.
4. De bouwwerkzaamheden dienen regelmatig te worden voortgezet en uiterlijk binnen anderhalf jaar na aanvang te zijn voltooid. Indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn in bijzondere gevallen - zulks uitsluitend ter beoordeling van de gemeente - door burgemeester en wethouders worden verlengd. Het door de realisator te bouwen woningbouwproject mag alleen worden verkocht met toestemming van het college van burgemeester en wethouders. Aan zodanige toestemming kan het college van burgemeester en wethouders aanvullende voorwaarden stellen.
5. De gemeente zal voor de toewijzing van sociale koopwoningen een procedure opstellen. Realisator zal zich conformeren aan de door de gemeente op te stellen procedure voor de toewijzing van deze woningen.
6. Bij niet-nakoming van één van de in lid 2, 4 en 5 van dit artikel genoemde verplichting(en) verbeurt de realisator, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 453,78 voor elke dag gedurende welke na verloop van de bij de ingebrekestelling bepaalde termijn niet aan de hierboven bedoelde verplichtingen is voldaan.

Artikel 11a Doorverkoop woningen, bewoningplicht

- A. Onverminderd het hiervoor in artikel 10 lid 4 bepaalde, staat de gemeente toe dat realisator, zijn rechten op levering van de bouwgrond overdraagt aan de koper van de door hem op de verkochte kavels te bouwen woningen eventueel voordat die bebouwing is voltooid, onder de verplichting dat in de tussen realisator en zijn koper te sluiten koop- (en aannemings-) overeenkomst bij wijze van derdenbeding onderstaande leden 1 t/m 7 worden opgenomen:
 1. De koper verplicht zich de door hem gekochte bouwgrond door realisator te laten bebouwen overeenkomstig een door burgemeester en wethouders goedgekeurd bouwplan.
 2. De koper verplicht zich de gekochte woning uitsluitend zelf (met zijn eventuele gezinsleden) gedurende tenminste twee jaar als eigenaar te bewonen en de woning gedurende die periode en gedurende de periode tot aan de bewoning niet aan een derde te verkopen.
 3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing in geval van:
 - a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW.
 - b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 BW).
 4. Het bepaalde in lid 2 en 3 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende twee jaar heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.

5. Burgemeester en wethouders kunnen op schriftelijk verzoek van de koper ontheffing verlenen van de verplichting als genoemd in lid 2 van dit artikel. Deze ontheffing wordt in ieder geval verleend in geval van:
 - a. verandering van werkring van koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. overlijden van koper of een van zijn gezinsleden;
 - c. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of beëindiging van de samenleving of geregistreerd partnerschap;
 - d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of een van zijn gezinsleden.
 6. Bij niet-nakoming van de in lid 2 van dit artikel genoemde verplichting(en) verbeurt koper, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,--) zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
 7. Burgemeester en wethouders kunnen op schriftelijk verzoek van de koper en onder nader vast te stellen voorwaarden, geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van het in het vorige lid bepaalde.
- B. Bij niet-nakoming van de onder A. genoemde verplichting verbeurt de realisator, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientig duizend euro (€ 25.000,--) per te realiseren woning zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

Artikel 11b Doorverkoop woningen, anti-speculatiebeding sociale koopwoningen

- A. Realisator is verplicht om bij de verkoop van sociale koopwoningen in de tussen hem en zijn koper te sluiten koop- (en aannemings-)overeenkomst de volgende verplichting op te nemen:
1. Het is de koper gedurende de periode ingaande op de datum van het sluiten van de koop (aannemings)overeenkomst en eindigende tien jaar na de datum van eerste ingebruikname, zijnde de datum van inschrijving van de koper als (hoofd)bewoner op het desbetreffende adres in het bevolkingsregister, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente verboden de door hem gekochte woning, onder welke titel of benaming dan ook, geheel danwel gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding wordt verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbreng in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingsverband, overdracht van appartementsrechten en vestiging van beperkte rechten, met uitzondering van hypotheek. Onder vervreemding wordt niet verstaan: de toedeling aan de andere koper(s) – als er sprake is van meer dan één koper – in geval van ontbinding van huwelijk of ander samenlevingsverband en (beide) partners gezamenlijk koper zijn van de woning.
 2. De toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel moet schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.
 3. De toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt verleend onder de verplichting voor de koper om aan de gemeente te vergoeden:
 - a. een bedrag van vijftientig duizend euro (€ 25.000,--) indien vervreemding

- plaatsvindt gedurende de periode ingaande op de ingangsdatum van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde periode en eindigende uiterlijk één jaar na de datum van de eerste ingebruikname, als bedoeld in lid 1 van dit artikel;
- b. een bedrag van tweeëntwintig duizend vijfhonderd euro (€ 22.500,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal twee jaar is verstreken;
 - c. een bedrag van twintig duizend euro (€ 20.000,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal drie jaar is verstreken;
 - d. een bedrag van zeventien duizend vijfhonderd euro (€ 17.500,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal vier jaar is verstreken;
 - e. een bedrag van vijftien duizend euro (€ 15.000,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal vijf jaar is verstreken;
 - f. een bedrag van twaalf duizend vijfhonderd euro (€ 12.500,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal zes jaar is verstreken;
 - g. een bedrag van tien duizend euro (€ 10.000,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal zeven jaar is verstreken;
 - h. een bedrag van zeven duizend vijfhonderd euro (€ 7.500,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal acht jaar is verstreken;
 - i. een bedrag van vijf duizend euro (€ 5.000,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal negen jaar is verstreken;
 - j. een bedrag van twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,--) indien sedert de datum van eerste ingebruikname als bedoeld in lid 1 van dit artikel maximaal tien jaar is verstreken;
4. Bij overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit artikel verbeurt koper ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientwintig duizend euro (€ 25.000),--, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling zal zijn vereist.
- B. Bij niet-nakoming van de verplichting als genoemd in lid A van dit artikel verbeurt Realisator ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientwintig duizend euro (€ 25.000,--) per te realiseren sociale koopwoning, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling zal zijn vereist.

Artikel 12 Bij niet nakoming van de verplichtingen

Partijen behouden het recht om bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze voorwaarden, naast de ter zake gestelde boetes, één en ander zoals in de afzonderlijke voorwaarden weergegeven, in rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 13 Kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen

1. De realisator is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in lid 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 van dit artikel en de onderhavige bepaling bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij

verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde bij wijze van derdenbeding op te leggen en in verband daarmee, om het in de genoemde voorwaarden bepaalde in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 22.689,-- ten behoeve van de gemeente.

2. De realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden van de bouwgrond en het daarop gebouwde zullen de opstallen en het bijbehorende terrein uitsluitend mogen gebruiken overeenkomstig de bestemming genoemd in artikel 10 lid 1 van deze voorwaarden. Afwijking van dit beding – in welke vorm ook – is slechts mogelijk met voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.
3. Waar terreinafscheidingen met gemeente-eigendom, ter beoordeling van burgemeester en wethouders nodig zijn, zullen deze door en op kosten van realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden conform het goedgekeurde bouwplan moeten worden aangebracht. Deze terreinafscheidingen zullen op het terrein van realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden worden geplaatst door hen worden onderhouden en diens eigendom zijn. De vorm, samenstelling en afmetingen van elke afscheiding, alsmede de eventuele vernieuwing daarvan zijn onderworpen aan de goedkeuring van burgemeester en wethouders. Het onderhoud van de terreinafscheidingen komt ten laste van de eigenaar.
4. Realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden van de bouwgrond zijn verplicht te gedogen dat door of vanwege en ten behoeve van de openbare nutsbedrijven, alsmede de stichting: Stichting Centrale Antenne Inrichting Hendrik-Ido-Ambacht, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht, zonodig leidingen en kabels en dergelijke in de grond, voor zover deze onbebouwd blijft, worden gelegd, gehouden en onderhouden.
5. Realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden verbinden zich tegenover de gemeente om de parkeergelegenheid (parkeerplaats en/of garage) op eigen erf in stand te houden c.q. te onderhouden zodanig dat de parkeergelegenheid van de openbare weg af voor motorvoertuigen toegankelijk is.
6. Door en voor rekening van de gemeente zal langs de watergangen een beschoeiing worden aangelegd, welke eigendom zal worden van de realisator casu quo de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden. Het toekomstig onderhoud, de instandhouding en de vernieuwing van deze beschoeiing komen voor rekening van realisator casu quo de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden.
7.
 - a. Door de gemeente zal in het verkochte per woning één ontstopingsputje inzake de vuilwaterafvoer en per twee woningen één ontstopingsputje inzake de hemelwaterafvoer en dergelijke nabij de erfafscheiding worden geplaatst, welke eigendom zullen worden van degene in wiens bouwgrond deze zich bevinden. Het geheel wordt onzichtbaar en onder het maaiveld-niveau aangebracht. De ontstopingsputjes dienen ervoor om verstoppingen en dergelijke op te sporen en te verhelpen.
 - b. Realisator, alsmede iedere opvolgende volgende eigenaar of beperkt gerechtigde, is verplicht het (de) ten behoeve van de door hem gekochte bouwgrond aan te brengen putje(s) overeenkomstig de oorspronkelijke realisering voor zijn rekening te handhaven, te onderhouden en zonodig te vervangen ten genoegen van burgemeester en wethouders.
 - c. Ingeval de realisator of diens rechtsopvolger nalatig is in de nakoming van de sub b. omschreven verplichtingen met betrekking tot het (de) putje(s), ook na daartoe door de gemeente schriftelijk gesommeerd te zijn, is de gemeente bevoegd en gerechtigd hiertoe over te gaan en wel op kosten van de nalatige de noodzakelijke werkzaamheden uit (te laten) voeren. De door de gemeente hiertoe aangewezen

personen zijn gerechtigd om daartoe de desbetreffende bouwgrond te betreden, met de benodigde middelen, ten behoeve van het verrichten van bedoelde werkzaamheden aan danwel nabij het (de) hiervoor bedoelde ontstoppingsputje(s).

8. Realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden zijn verplicht vóór de aanvang van de bouw van de opstallen op het verkochte, daarin voor haar rekening een drainering aan te leggen en te onderhouden en deze aan te sluiten op de openbare riolering c.q. op open water. De betreffende werkzaamheden dienen in overleg met en onder goedkeuring van het hoofd van de sector ruimtelijke zaken te worden uitgevoerd.
9. Bij niet-nakoming van de in lid 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 van dit artikel genoemde verplichting(en), verbeurt de realisator en de eventuele opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden van de bouwgrond en het daarop gebouwde, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 453,78 voor elke dag gedurende welke na verloop van de bij de ingebrekestelling bepaalde termijn het ongeoorloofde gebruik heeft geduurd c.q. voortduurt.

Artikel 14 Varia

De gemeente is bevoegd, indien dit naar haar oordeel noodzakelijk is, in het desbetreffende besluit van het college van burgemeester en wethouders tot grondverkoop aanvullende voorwaarden op te nemen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht bij besluit van 5 juni 2000 en gewijzigd bij besluit van 4 maart 2002.